

кому: И.о. начальника Департамента архитектуры,
градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

от кого: ООО «Сахинстрой»

(наименование юридического лица – застройщик,

ИНН 6501181648

планирующего осуществлять строительство, капитальный
Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-кт д. 31-Б/1, оф. 301
ремонт или реконструкцию;

ИНН: юридический и почтовый адреса;

Генеральный директор Сухоробрик Константин Петрович

Ф.И.О. руководителя; телефон:

Тел. 27-45-05

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить разрешение на строительство, реконструкцию от 11.04.2014г. N
RU 65302000 – 0000004499 объекта капитального строительства «Многофункциональный
жилой комплекс по ул. Пуркаева 92 в г. Южно-Сахалинске» (1-ая очередь строительства)»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева 92, земельный участок с
кадастровым номером 65:01:0602002:4433

(муниципальное образование, поселение, улица, кадастровый номер участка)

сроком на 1 месяц

(прописью - лет, месяцев)

Изменение сроков строительства объекта вызвано неблагоприятными погодными
условиями, при которых производство строительного-монтажных работ запрещено, а также
переносом срока осуществления технологического присоединения к сетям теплоснабжения,
водоотведения, и электроснабжения, переносом срока работ по благоустройству придомовой
территории

(обоснование причин продления срока действия разрешения на строительство)

Фактический срок начала строительства объекта 11 апреля 2014 года

(дата начала строительства)

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 01 августа 2016 года

(дата окончания строительства)

Приложение:

документы, необходимые для продления разрешения на строительство
объекта капитального строительства в 1 экземплярах на 16 листах.

разрешение на строительство

Генеральный директор

(должность)

“ 16 ”

Май

20 16



К.П. Сухоробрик

(Ф.И.О.)



Исп. Адылов Д.В. тел. 27-45-05

Памятка

1. До начала производства строительных работ направить в инспекцию государственного архитектурно-строительного надзора департамента строительства Сахалинской области извещение в соответствии с п. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ;
2. В Департаменте городского хозяйства получить ордер на проведение земляных работ согласно Решения городского Собрания № 922/108-05-2 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
3. Не осуществлять на отведенном участке строительство объектов, не указанных в настоящем разрешении и в утвержденном стройгенплане;
4. Не допускать возведение надземной части здания до полного окончания всего комплекса работ нулевого цикла, включая подводку к зданию подземных коммуникаций, устройство внутриплощадочных проездов и подъездов к строительной площадке;
5. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев заказчик или застройщик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства (ст. 52 ГК РФ);
6. При необходимости изменения срока действия разрешения своевременно оформлять в ДАГИЗ его продление (ст. 51 ГК РФ);
7. В случае самовольного захвата земли, самовольного строительства или отступления от проектной документации заказчик считается самовольным застройщиком и привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. 7.1. Закона Сахалинской области «Об административных правонарушениях в Сахалинской области»;
8. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство передать в ДАГИЗ по одному экземпляру копий проектной документации, предусмотренных 8-10 части 12 статьи 48, сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий.
9. Застройщик обязан после организации строительной площадки в соответствии с Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденных Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 предъявить ее к приемке специалистам Отдела архитектурно-строительного надзора Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
10. Застройщик обязан в течение всего периода строительства содержать строительную площадку в соответствии с Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденных Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971.

Разрешение получил:

_____ 20__ г.

(подпись)

Действие настоящего разрешения
Исполняющий обязанности заместителя
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска



до 01 октября 2016 г.

В.И. Гаврильчик

Дата выдачи 01.08.2016 г.

68-12-9/11

Разрешение на строительство

№ RU65302000-0000004499

Администрация города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(неужное зачеркнуть)

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинск (1-ая очередь строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Кадастровый номер - 65:01:0602002:222

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 92

Площадь застройки участка - 1995,83 кв.м.; Этажность - 15 - 16 - 17; 1-я очередь строительства - 3 односекционных жилых дома, подземная автостоянка.

15-ти этажный дом (№1) - S=6069,11кв.м, Здания=8584,24кв.м, V=29602,34куб.м, 90 квартир;

16-ти этажный дом (№2) - S=6427,48 кв.м, Здания=9029,54кв.м, V=31276,12куб.м, 95 квартир;

17-ти этажный дом (№3) - S=6837,27кв.м, Здания=9535,73кв.м, V=32891,32куб.м, 101 квартир;

3 блок-секции подземной автостоянки (блоки А, Б и Г) - S=16601,24кв.м, V=69648,83куб.м, к-во подземных этажей - 2.

Срок действия настоящего разрешения

до «11» апреля 2016 г.

Виде-мэр по градостроительству

(должность руководителя органа, выдавшего
разрешения на строительство)

(подпись)

Г. Т. Юрин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

«11» апреля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено

Исполняющий обязанности начальник
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

(должность руководителя органа, выдавшего
разрешения на строительство)

(подпись)

до

30 июня 2016 г.

В.И. Гаврильчик

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29 января 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено

Исполняющий обязанности начальника
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

(должность руководителя органа, выдавшего
разрешения на строительство)

(подпись)

до

30 июля 2016 г.

В.И. Гаврильчик

Дата выдачи

20 мая 2016 г.

С.М. Буренков

Т.А. Пирова

Исп. Л. Г. Зимина

КОМУ
Общество с ограниченной ответственностью
"Сахинстрой"

г. Южно-Сахалинск, пр.Коммунистический, 31-Б, оф. 16

Разрешение на строительство

№ RU65302000-0000004499

Администрация города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства
(неужное зачеркнуть)

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинск
(1-ая очередь строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Кадастровый номер - 65:01:0602002:222

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 92

Площадь застройки участка - 1995,83 кв.м.; Этажность - 15 - 16 - 17; 1-я очередь строительства - 3 односекционных жилых дома, подземная автостоянка.

15-ти этажный дом (№1) - S=6069,11кв.м, Здания=8584,24кв.м, V=29602,34куб.м, 90 квартир;

16-ти этажный дом (№2) - S=6427,48 кв.м, Здания=9029,54кв.м, V=31276,12куб.м, 95 квартир;

17-ти этажный дом (№3) - S=6837,27кв.м, Здания=9535,73кв.м, V=32891,32куб.м, 101 квартир;

3 блок-секции подземной автостоянки (блоки А, Б и Г) - S=16601,24кв.м, V=69648,83куб.м, к-во подземных этажей - 2.

Срок действия настоящего разрешения

до «11» апреля 2016 г.

Виде-мэр по градостроительству

(должность руководителя органа, выдавшего разрешение на строительство)

(подпись)

Г. Т. Юрин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

«11» апреля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено

Исполняющий обязанности начальник
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

(должность руководителя органа, выдавшего разрешение на строительство)

(подпись)

до

30 июня 2016 г.

В.И. Гаврильчик

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29 января 2016 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА
ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ. (4242) 46-44-00, ФАКС: (4242) 46-44-24, E-MAIL: dagun@yuzhno-sakh.ru,
http://dagun.ru

Генеральному директору
ООО «Сахинстрой»
Сухорebru К.П.
Коммунистический просп., 31-б, оф.16
г. Южно-Сахалинск, 693000

от 14 ИЮЛ 2014 № 2831-014/ОУ
На б/н от 02.07.2014

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 11.04.2014
№RU65302000-0000004499

Уважаемый Константин Петрович!

Администрация города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 02.07.2014 и предоставленные документы на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23.06.2014 65АБ 185428, градостроительный план земельного участка от 16.06.2014 №RU65302000004820) на основании п. 3.8.1. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 07.03.2014 №400-па, в связи с изменением кадастрового номера земельного участка вносит изменения в разрешение на строительство от 11.04.2014 №RU65302000-0000004499 многофункционального жилого комплекса по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинск (1-ая очередь строительства).

Слова «кадастровый номер:65:01:0602002:222»
заменить на слова «кадастровый номер:65:01:0602002:4433».

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 11.04.2014 №RU65302000-0000004499.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента

С.П.Сухорукова

Буренков С.М.
464457



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА
ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 46-44-00, ФАКС: (4242) 46-44-24, E-MAIL: dagun@yuzhno-sakh.ru,
<http://dagun.ru>

от 15 ОКТ 2014 № 13281-ДМ/ОД
на б/н от 03.10.2014

Генеральному директору
ООО «Сахинстрой»
Сухоробрик К.П.
Коммунистический пр., д. 31-Б, оф. 16
г. Южно-Сахалинск, 693000

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 17.04.2014
№RU65302000-0000004499

Уважаемый Константин Петрович!

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, рассмотрев ваше заявление от 03.10.2014 и предоставленные документы, на основании п. 3.8.1. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинск 07.03.2014 №400-па, вносит изменения в разрешение на строительство от 17.04.2014 №RU65302000-0000004499 объекта «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинске (1-ая очередь строительства, без благоустройства)».

В технико-экономических показателях исключить слова «на 90 квартир», «на 95 квартир», «на 101 квартиру».

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 17.04.2014 №RU65302000-0000004499.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента

Е.Е.Ким

С.М.Буренков
46-44-56